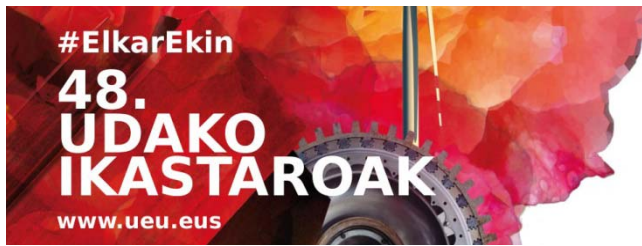




Erabilera Lagapeneko Etxebizitza Kooperatib(o)ak



Erabilera Lagapeneko Etxebizitza Kooperatib(o)ak

Sistemaren bi disfuntzio:

_Nola lortu (denontzat) etxebizitza eskubidea omen den hori?

_Nola bizi nahi dugu? Baliagarria da egungo sistemak eskaintzen duen eredua?

Erabilera Lagapeneko Etxebizitza Kooperatib(o)a

..... Etxebizitza

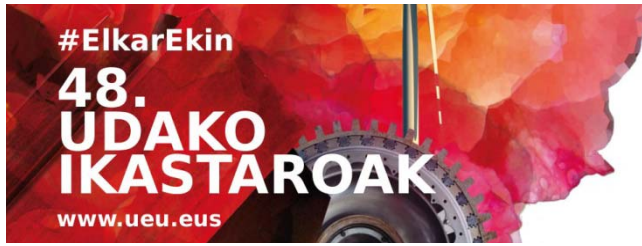
Etxebizitza eskubidea ->

_Oinarrizko eskubidea giza eskubideen itunetan, legeetan, etab eta pertsonen bizitzan aurrera egiteko ezinbestekoa da

_Eskubidea merkantilizatu egin da guztiz -> norbanako eta kolektibo askorentzat arazo larria da

_Ereduaren helburua, etxebizitza berriz ere eskubidearen eremura bueltatu eta etxebizitza/bizilekua eskuratzeko modu berria dakar





Erabilera Lagapeneko Etxebizitza Kooperatib(o)a

Erabilera Etxebizitza

Ez jabetza , ezta alokairua ere -> etxebizitza erabilera

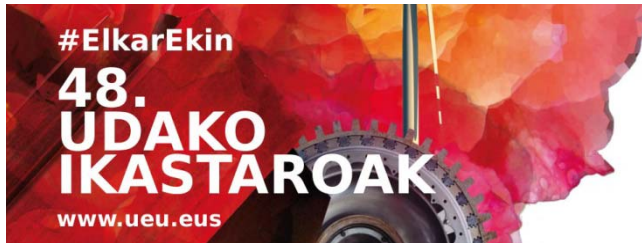
_ Merkatuak etxebizitza inbertsio-ondasun bihurtu du, eskubidea zena suntsituz.

_Alokairuak ez du eskubidea bermatzen -> guztiz ezegonkorra, oso garestia, baldintza gero eta zailagoak... ziurgabetasun handia

_Jabetza egungo merkatuan eta lan merkatu ezegonkorrarekin ere aukera izateari uzten dio sarri

Etxebizitza desmerkantilizatzea estrategikoa da ->

Merkatutik atera -> Erabilerearen eremura eramateko
Publikoaren eremura
Komunitarioaren eremura



Erabilera Lagapeneko Etxebizitza Kooperatib(o)a

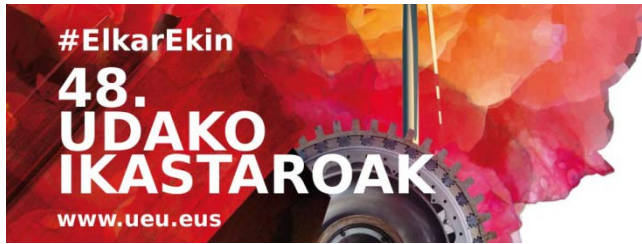
Erabilera Lagapeneko Etxebizitza

Jabetza kolektiboa -> erabilera lagapena

_ Jabetza kolektiboak aukera ematen du etxebizitza eskubide bezala eta ez inbertsio/ondasun bezala ulertzeko.

_ (etxebizitza) Eraikinaren jabetza kolektiboa da -> eta bertan bizi diren pertsonak etxebizitzaren erabilera lagapena jasotzen dute

_ Etxebizitza eskubidea-> proiektu kolektibo baten bidez eskuratzea



Erabilera Lagapeneko Etxebizitza Kooperatib(o)a

Erabilera Lagapeneko Etxebizitza Kooperatib(o)a

Jabetza kolektiboa -> erabilera lagapena

_ Jabetza kolektiboak aukera ematen du etxebizitza eskubide bezala eta ez inbertsio/ondasun bezala ulertzeko.

_ (etxebizitza) Eraikinaren jabetza kolektiboa da -> eta bertan bizi diren pertsonak etxebizitzaren erabilera lagapena jasotzen dute

_ Etxebizitza eskubidea-> proiektu kolektibo baten bidez eskuratzea

Irabazi asmorik gabeko eta gizarte ekimeneko kooperatiba

_ Helburua ez da dirua egitea, ezin da etekin edo onura ekonomikorik sortu

_ Bertako biztanleak eta etxebizitza eskubidea dira proiektuaren muina



Erabilera Lagapeneko Etxebizitza Kooperatib(o)a

..... **Etxebizitza Kooperatiba???**

(Promoziorako) etxebizitza kooperatibak



Erabilera Lagapeneko Etxebizitza Kooperatibak



Erabilera Lagapeneko Etxebizitza Kooperatib(o)a

..... Etxebizitza Kooperatib(o)a

Proiektu kolektiboa

_etxebizitza arazo
"indibidualari" modu
aktiboan eta kolektiboan
aurre egin.

Elkarbizitza komunitarioa

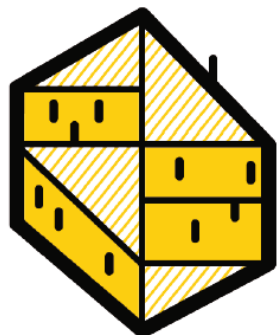
_elkarbizitza komunitarioa
ereduaren oinarria da
proiektuda forma
juridikoaz haratago.
Taldea eta bertan bizi den
komunitatea
ezinbestekoak.





Erabilera Lagapeneko Etxebizitza Kooperatib(o)a

Eredua ez da berria



ABARASKA

[etxebizitza kooperatiboa]



entrepatis



ametxe

ametsak bizi diren etxea
el hogar donde viven los sueños



ETXEKONAK



la borda

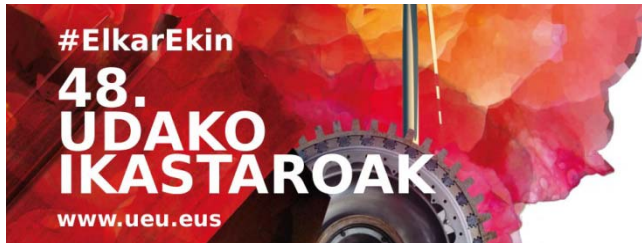
Cooperativa d'habitatge **en cessió d'ús**

BIZIKOOPON

ETXEBIZITZA KOOPERATIBAREN AURKEZPEN ASKARIA
PRESENTACIÓN MERIENDA DE LA COOPERATIVA DE VIVIENDA

Azaroak 7 de Noviembre
19:00 Errexala (kutxi 64)





Erabilera Lagapeneko Etxebizitza Kooperatib(o)a

Taldea eta proiektu komuna

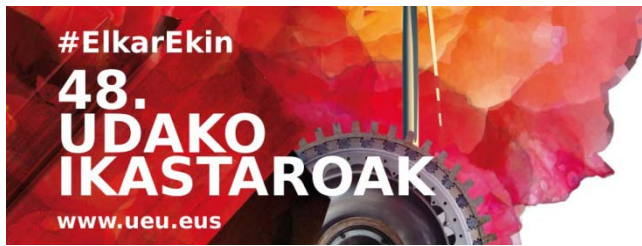
- _Taldearen osaketa
- _Taldearen zaintza, gatazken kudeaketa, erabakiak nola hartu, ...
- _Taldearen arteko laguntza mekanismoak
- _Proiektuaren helburuak eta balioak

Eredu juridikoa

- _Jabetza kolektiboa eta erabilera lagapena
- _Irabazi asmorik gabeko eta gizarte ekimeneko kooperatiba

Autopromozioa

- _Arkitektura eta promozio gastuak bertan bizi behar dutenen esku -> ez interes ekonomiko hutsa duen promotoraren esku

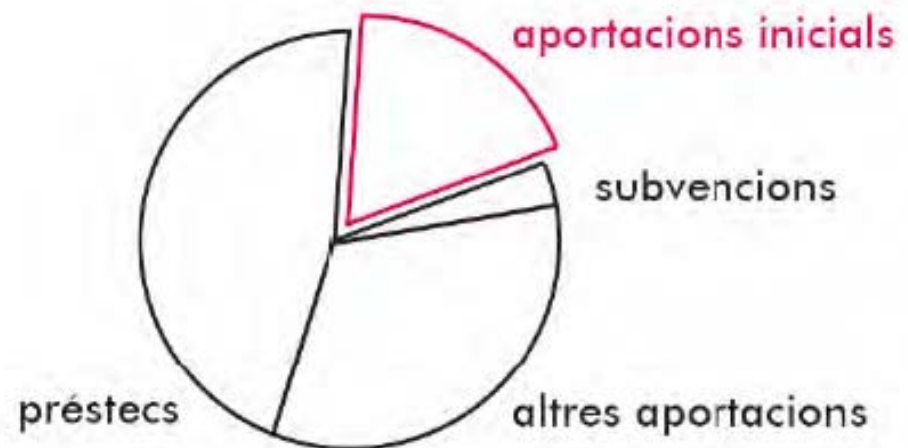


Erabilera Lagapeneko Etxebizitza Kooperatib(o)a

Ta nola ordaintzen dute bertan bizi denarentzat?

_HASIERAKO KAPITAL EKARPENA: Bertan biziko direnak bazkide bizilagun dira eta hasierako ekarpen bat jartzen dute promozioa (edo birgaitzea) hasteko. Hasierako ekarpena kooperatiba uzten denean bueltatzen da.

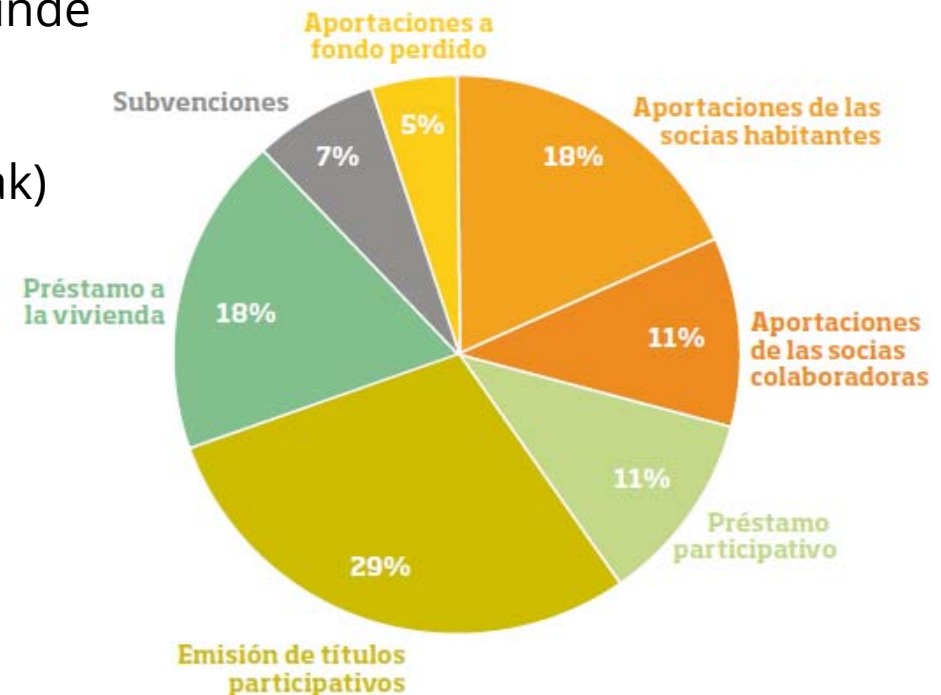
_KUOTAK: hilero kuota bat ordaintzen da



Erabilera Lagapeneko Etxebizitza Kooperatib(o)a

Eredu ekonomikoa eta Finantziazioa

- _ Ekonomia soziala oinarri
- _ Promozio gastuak finantzatzeko bazkide bizilagunen hasierako kapital ekarpenak eta kanpo finantziazioa erabiltzen da:
 - > bazkide laguntzaileen kapitala
 - > finantza solidarioetako erakunde eta banku etikoei eskatutakoa
 - > inbertitzaile pribatuena (proiektua bultzatu nahi dutenak)
- _ Kooperatibak sustapen-kostuen %20 eta %30 artean jarri ohi du, eta gainerako %70 edo %80aren finantzazioa lortu behar du.



Erabilera Lagapeneko Etxebizitza Kooperatib(o)a

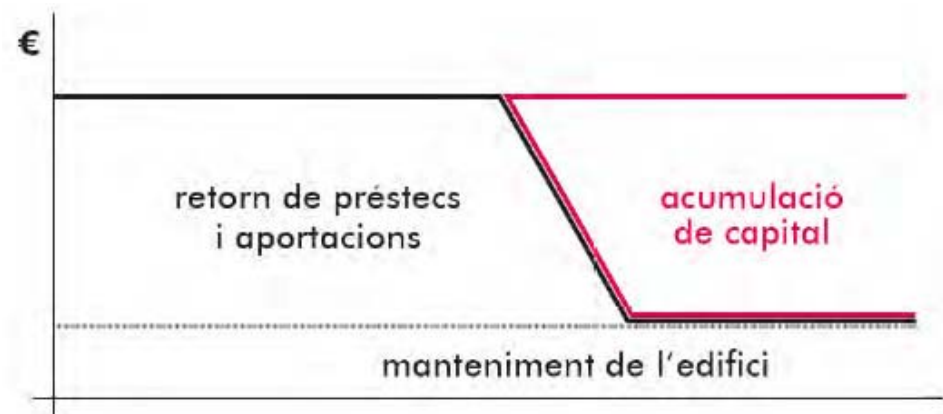
Eredu eskuragarria eta iraunkorra -> Eredua errepikakorra eta haren zabaltzea (norberaren proiektuaz haratago)

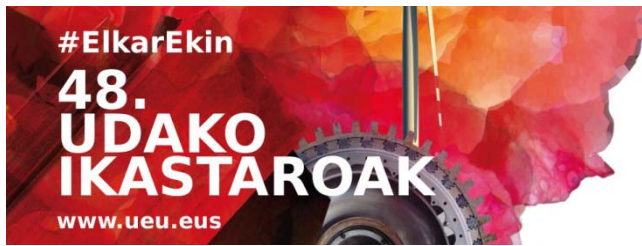
_Etxebizitza eskubidea bultzatzeko ereduak eskuragarri izan behar du edonorentzat.

_Eredua zabaltzea eta kooperatiben artean eredu bultzatzeko sareak eskuragarri izateko bidea erraztuko du

_Kooperatiben sare horrek eredu bultzatzen eta beste kooperatiben finantziazioan parte hartu dezake -> behin finantziazioa bueltatuta, kuota mantendu eta kapital bat sortuz

Etxebizitza ereduaren eragitea eta politika publikoetan eredu txertatzea





Erabilera Lagapeneko Etxebizitza Kooperatib(o)a

Eskerrik asko! (*)

(*) Erabilitako argazki, grafiko eta ideia asko **Ladinamo** Fundasiók eta **Laborda** kooperatibak landutako materialetatik eta irakatsitakotatik hartu dira.
Mila esker haiei eredu hau zabaltzeko egiten ari diren bideagatik